

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
Протокол № 14 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2016 г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Ленинградская, 69

площадь - 2868 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего		21,95			
	Содержание жилья	м2	14,85		468487,80	
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		34702,80	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал.помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		170674,68	6 раз в неделю по мер необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		41643,36	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4416,72	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,10		3154,80	по графику
	ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,13		4101,24	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		34702,80	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		152061,36	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5994,12	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		17035,92	с 17-30 до 8-30, в выход- ные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	7,10		244353,60	
	Смена стальных труб 32 мм	м	602,78	30	18083,40	
	Смена стальных труб 15 мм	м	341,18	5	1705,90	
	Смена стальных труб 20 мм	м	431,98	10	4319,80	
	Смена стальных труб 50 мм	м	760,25	20	15205,00	
	Смена вентиля до 20 мм	шт	275,69	23	6340,87	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	46	8952,06	
	Смена канализационной трубы 100мм	м2	702,40	6	4214,40	
	Смена оконных блоков	шт	11000	8	88000,00	
	Ремонт штукатурки оконных откосов	м2	1179,31	12	14151,72	
	Ремонт мягкой кровли	м2	670,07	40	26802,80	
	Непредвиденные работы				56577,65	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Тавляирова Л.С.